LiguriaHomes Casamare Ospedaletti
Piazza IV Novembre 6 - 18014 Ospedaletti (IM)
+39 0184 684086

Appartement à vente à Limone Piemonte
€ 345.000
Morue. 9T03



75 mètres carrés | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 3

Spacieux appartement trois pièces meublé à vendre à Limone Piemonte, entre le centre-ville et les pistes de ski.

Idéalement situé à proximité du centre de Limone Piemonte et du départ de la télécabine Bottero, spacieux et accueillant appartement trois pièces en vente.

L'appartement se trouve à un étage élevé d'un agréable immeuble avec ascenseur. Il se distingue par ses pièces spacieuses, lumineuses et bien agencées.
L'entrée mène à un grand séjour avec coin cuisine entièrement équipé. La pièce de vie bénéficie d'une belle luminosité naturelle et s'ouvre sur un balcon ensoleillé, idéal pour profiter de moments de détente en plein air.

L'espace nuit comprend deux chambres de belles dimensions : une chambre double avec une grande armoire et une seconde chambre, actuellement aménagée avec des lits superposés et de nombreux espaces de rangement et une salle de bains avec fenêtre.
Une cave complète la propriété.
L'appartement est en excellent état et vendu meublé. Il peut ainsi être occupé immédiatement.

Le centre du village, les commerces, les restaurants, la gare ferroviaire et les remontées mécaniques sont facilement

accessibles, permettant de profiter pleinement de Limone Piemonte tout au long de l'année.

Considérée comme l'une des stations de ski les plus appréciées des Alpes-Maritimes, Limone Piemonte est une destination idéale non seulement pendant la saison hivernale, mais également durant l'été, grâce à ses sentiers de randonnée, ses nombreuses activités de plein air et sa proximité avec la Côte d'Azur.

La station bénéficie également d'une position stratégique par rapport aux principaux axes de transport internationaux. L'aéroport de Cuneo est accessible en environ 50 minutes, tandis que les aéroports de Turin et de Nice se trouvent à moins de deux heures de route.
Monte-Carlo et la Riviera française sont situés à environ une heure et demie, offrant la possibilité d'alterner facilement journées sur les pistes, escapades au bord de la mer et séjours sur la Côte d'Azur. Alba et la région des Langhe, mondialement réputées pour leurs vignobles, leurs villages historiques, leurs truffes et leurs grands vins piémontais, sont également accessibles en environ une heure et demie.

Certifications

Classe énergétique: G	**EP glnr**: 275.93 kwh/□

Caractéristiques

Réf.: 9T03	Motif: Vente
Categoria: Appartement	Ville: Limone Piemonte
Surface m2: 75 mètres carrés	Chambre(s): 2
Salle(s) de bain: 1	Nombre de pièces: 3
Étage: 3	Chauffage: Central avec régulateur
Ascenseur: Oui	Balcon: Present, 8 mètres carrés
Cave : 5 □	

Proche

Station de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	













LiguriaHomes Casamare Ospedaletti
Piazza IV Novembre 6 - Ospedaletti (IM) - +39 0184 684086
ospedaletti@casamare.net - https://www.limonehomes.com/fr
Numéro de TVA 01056840083