

Appartement à vente à Limone Piemonte

€ 115.000

Morue. 9T02



75 mètres carrés | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 3

Appartement 3 pièces lumineux à vendre à Limonetto, Limone Piemonte, près des pistes de la Riserva Bianca.

Au cœur de Limonetto, charmant hameau alpin de Limone Piemonte, cet appartement 3 pièces en duplex est situé au dernier étage d'un immeuble en position centrale et ensoleillée, à environ 500 mètres des pistes de ski de la Riserva Bianca.

Le bien bénéficie d'une agréable vue panoramique sur les montagnes environnantes et offre une distribution fonctionnelle, idéale comme résidence secondaire dans les Alpes italiennes. Le niveau d'entrée comprend un séjour, une kitchenette séparée et un balcon exposé ouest, parfait pour profiter du calme et de l'atmosphère authentique de Limonetto. Un escalier intérieur mène à l'étage supérieur, composé de deux chambres doubles et d'une salle de bains.

L'appartement peut accueillir confortablement jusqu'à 6 personnes et dispose d'une place de parking privée couverte, un atout important pour une propriété de montagne proche des pistes.

Limonetto fait partie du domaine skiable de la Riserva Bianca, très apprécié pour son environnement alpin, les sports d'hiver et les activités de plein air toute l'année, comme la randonnée, le VTT et les promenades en été.

Sa position stratégique est également intéressante pour une clientèle internationale. Limone Piemonte est accessible en

train et bénéficie d'un emplacement pratique depuis l'aéroport de Nice Côte d'Azur, l'aéroport de Turin et Cuneo, ce qui en fait une option attractive pour ceux qui recherchent une résidence secondaire facilement accessible à la montagne.

Certifications

Classe énergétique: G

EP glnr: 172.00 kwh/□

Caractéristiques

Réf.: 9T02

Motif: Vente

Categoria: Appartement

Code: 12015

Ville: Limone Piemonte

Surface m2: 75 mètres carrés

Chambre(s): 2

Salle(s) de bain: 1

Nombre de pièces: 3

Nombre de places de parking couvertes: 1

Étage: Duplex

Chauffage: Central avec régulateur

Place parking: Couvert

Ascenseur: Oui

Balcon: Present, 4 mètres carrés

Proche

Piste cyclable

Parc

Transport public

Café / Restaurant

