LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Appartement à vente à Limone Piemonte
€ 570.000
Morue. 9Q02



120 mètres carrés | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 6

Appartement Arietis - appartement exclusif skis aux pieds à vendre à Limone Piemonte, dans un chalet neuf.

Limone Piemonte est l'une des stations de ski les plus attractives d'Italie. Depuis toujours prisée par une clientèle venant de la Côte d'Azur et de Monaco, elle est aujourd'hui encore plus accessible grâce au nouveau Tunnel du Tende, permettant de rejoindre la station en seulement 1h20 depuis la Riviera italienne, la Côte d'Azur et Monaco. Limone Piemonte se confirme ainsi comme la station alpine la plus proche de la Méditerranée.

Le domaine skiable de la Riserva Bianca offre plus de 80 km de pistes parfaitement entretenues, adaptées à tous les niveaux, dans un cadre naturel spectaculaire. Mais Limone ne se limite pas à l'hiver, son centre historique, avec ses ruelles pavées, ses restaurants typiques et ses boutiques, propose une atmosphère authentique tout au long de l'année. En été, la station devient un lieu privilégié pour la randonnée, le vélo et les activités de plein air.

Galaxy Chalet Village - chalets neufs skis aux pieds
Situé à Limone 1400, directement sur les pistes, Galaxy Chalet Village est un projet résidentiel unique où le véritable accès skis aux pieds devient réalité. Ce type de bien est extrêmement rare à Limone Piemonte, ce qui en fait une opportunité particulièrement intéressante, aussi bien pour une résidence secondaire que pour un investissement immobilier.

Le programme comprend trois chalets indépendants et un chalet divisé en deux appartements, tous conçus avec des prestations modernes, de grandes baies vitrées panoramiques et un style alpin chaleureux. Chaque unité est entièrement meublée et dispose d'un grand parking couvert avec borne de recharge pour voiture électrique et d'un local à skis chauffé.

Les propriétaires pourront également profiter des services exclusifs de l'Hotel Riserva Bianca voisin, incluant SPA, restaurant et service de garde d'enfants, grâce à un accord dédié. Le projet s'inscrit dans un domaine privé où un chalet récemment construit est déjà exploité en location touristique, avec une gestion assurée par une équipe sur place. Cette même équipe accompagnera également les nouveaux propriétaires pour la gestion et l'entretien du bien.

Appartement Arietis
L'appartement Arietis occupe les derniers niveaux d'un chalet neuf à Limone 1400. Sa configuration sur deux niveaux constitue un atout majeur, offrant des volumes plus généreux, une plus grande intimité et une vue panoramique dominante sur les montagnes environnantes.
Les espaces intérieurs sont conçus pour offrir luminosité et fonctionnalité, avec un séjour et cuisine ouverte, quatre chambres, deux salles de bains ainsi qu'une terrasse, idéale pour profiter pleinement de l'environnement alpin. La distribution intérieure reste personnalisable afin de répondre aux besoins spécifiques de chaque acquéreur.

La propriété comprend un grand emplacement de parking couvert avec borne de recharge pour véhicule électrique et un espace privé dans le local à skis chauffé.

Cet appartement indépendant à vendre à Limone Piemonte est équipé de systèmes techniques de dernière génération, incluant des panneaux photovoltaïques, garantissant une excellente efficacité énergétique et une quasi-autonomie énergétique.

Situé dans un environnement de montagne recherché, cet appartement en chalet à Limone Piemonte est idéal comme résidence secondaire skis aux pieds ou comme investissement, grâce à son accès direct aux pistes et à une utilisation possible toute l'année.

La livraison est prévue pour le printemps 2027.

Galaxy Chalet Village représente une chance unique d'acquérir une propriété qui allie tradition alpine et luxe moderne, directement sur les pistes de ski, mais à quelques minutes en voiture de la Riviera.

Certifications

Classe énergétique: A2	**EP glnr**: 30.00 kwh/□

Caractéristiques

Réf.: 9Q02	Motif: Vente
Categoria: Appartement	Code: 12015
Ville: Limone Piemonte	Surface m2: 120 mètres carrés
Chambre(s): 4	Salle(s) de bain: 2
Nombre de pièces: 6	Nombre de places de parking extérieures: 1
Nombre de places de parking couvertes: 1	Étage: Duplex
Chauffage: Individuel	Place parking: Couvert
Terrasse: Présent	Buanderie

Proche

Terrains de Tennis	Piste cyclable
Parc	Gare de train
Transport public	École primaire

LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Collège

Café / Restaurant

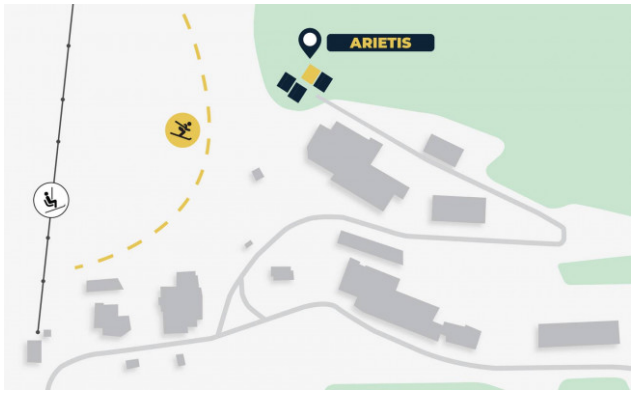
Poste / Banque

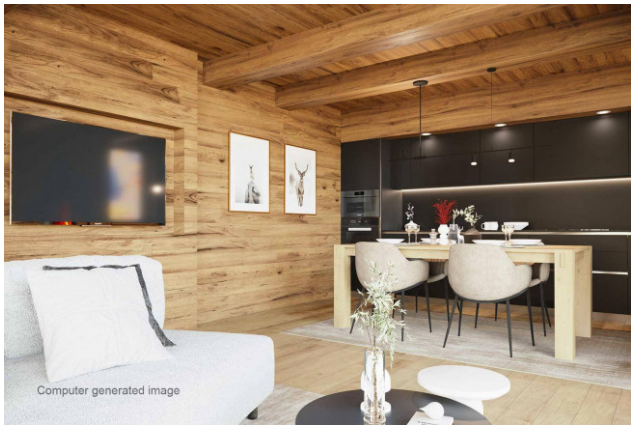
















LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.limonehomes.com/fr
Numéro de TVA 01056840083









LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.limonehomes.com/fr
Numéro de TVA 01056840083