LimoneHomes
by LiguriaHomes Casamare

LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Villa à vente à Limone Piemonte
€ 950.000
Morue. 9V04



170 mètres carrés | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 8

Chalet Lyra, une opportunité rare : chalet à vendre au pied des pistes à Limone Piemonte.

Limone Piemonte, l'une des stations de ski les plus charmantes d'Italie, attire depuis longtemps les amateurs d'hiver de Monaco et de la Côte d'Azur. Grâce au tunnel de Tenda récemment ouvert, elle n'est plus qu'à 1h20 de la Riviera italienne, de la Côte d'Azur française et de Monaco, ce qui en fait la destination alpine la plus proche et la plus accessible depuis la côte méditerranéenne.

Surnommée la « reine des Alpes maritimes », Limone dispose de plus de 80 km de pistes parfaitement entretenues dans le célèbre domaine skiable de Riserva Bianca. Son centre historique, avec ses rues pavées, ses chalets traditionnels, ses restaurants raffinés et ses boutiques, dégage un charme alpin irrésistible. Au-delà de la saison hivernale, Limone est également un paradis pour les amateurs de plein air, offrant des randonnées, du vélo et d'innombrables activités estivales dans un cadre montagneux spectaculaire.

Galaxy Chalet Village – Nouveau développement exclusif
Situé dans le domaine skiable de Limone 1400, dans une position privilégiée directement sur les pistes, Galaxy Chalet Village est un projet résidentiel unique où le ski-in / ski-out devient réalité. Une telle opportunité est extrêmement rare à Limone, ce qui fait de ce développement un investissement exceptionnel tant pour le style de vie que pour la valeur à

long terme.

Le complexe comprend trois chalets indépendants et un chalet divisé en deux appartements, tous conçus avec un confort moderne, une vue panoramique et une inspiration alpine traditionnelle. Les espaces communs comprennent également un local à skis, et chaque unité disposera de son propre casier chauffé.

Les propriétaires bénéficieront également d'un accès privilégié à l'« Hôtel Riserva Bianca » situé à proximité, avec des services tels qu'un spa, un restaurant et un service de garde d'enfants, pour encore plus de confort et d'exclusivité.

Le Galaxy Chalet Village fait partie d'une communauté fermée déjà établie, où un chalet récemment construit comprenant plusieurs appartements est exploité avec succès comme location de vacances gérée directement par le personnel interne du promoteur. Cette équipe dédiée sera également disponible pour les nouveaux chalets, fournissant une assistance continue pour la gestion immobilière ou tout autre besoin, garantissant une tranquillité d'esprit totale aux propriétaires.

Galaxy Chalet Village représente une chance unique d'acquérir une propriété qui allie tradition alpine et luxe moderne, directement sur les pistes de ski, mais à quelques minutes en voiture de la Riviera.

Chalet Lyra
Ce chalet à vendre à Limone Piemonte se distingue par ses volumes plus généreux, sa position dominante et son environnement naturel privilégié en bordure de forêt, et sera livré entièrement meublé.

Le Chalet Lyra s'adresse à une clientèle recherchant plus d'espace, plus de lumière et un confort supérieur. Les grandes baies vitrées offrent une vue dégagée sur les Alpes et les pistes, créant une continuité harmonieuse entre intérieur et extérieur.

Les espaces intérieurs, entièrement meublée, sont pensés de manière fonctionnelle avec un vaste séjour, une salle à manger conviviale, une cuisine pratique et des circulations fluides. L'espace nuit propose 3 ou 4 chambres, avec possibilité de personnalisation de la distribution, ainsi que plusieurs salles de bains.
À l'extérieur, le chalet bénéficie d'un grand jardin privatif situé dans la partie la plus calme de la propriété, en contact direct avec le bois, idéal pour profiter de la nature en toute saison.

La propriété comprend également un garage privé pour deux voitures, dont la toiture peut être utilisée comme terrasse, parfaite pour les repas en plein air.

Le chalet est équipé de systèmes techniques de dernière génération, incluant des installations photovoltaïques performantes, garantissant une excellente efficacité énergétique et une quasi-indépendance énergétique, un atout majeur aujourd'hui.

La situation permet une utilisation toute l'année : accès skis aux pieds en hiver, et en été proximité immédiate de sentiers, parcours VTT et lacs alpins.

La livraison est prévue pour le printemps 2027.

Certifications

Classe énergétique: A4

EP glnr: 30.00 kwh/□

Caractéristiques

Réf.: 9V04	Motif: Vente
Categoria: Villa	Code: 12015
Ville: Limone Piemonte	Surface m2: 170 mètres carrés
Chambre(s): 4	Salle(s) de bain: 2
Nombre de pièces: 8	Chauffage: Individuel
Terrasse: Présent	Jardin: Privé, 270 mètres carrés
Box: Double	Buanderie

LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Proche

Terrains de Tennis	Piste cyclable
Parc	Gare de train
Transport public	École primaire
Collège	Café / Restaurant
Poste / Banque	

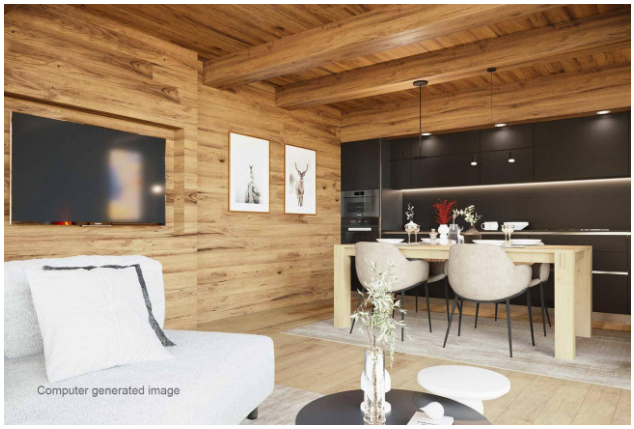








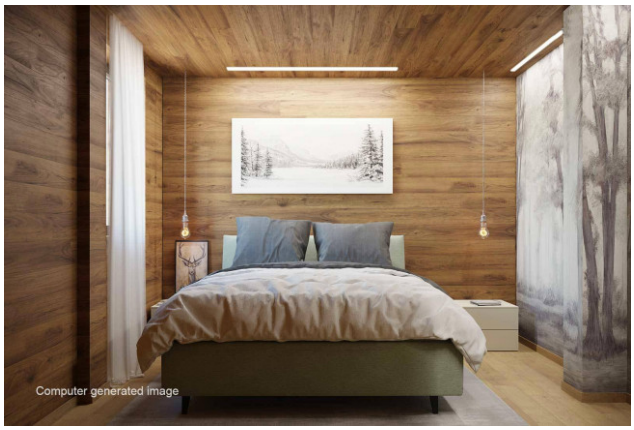








LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.limonehomes.com/fr
Numéro de TVA 01056840083











LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.limonehomes.com/fr
Numéro de TVA 01056840083