LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Villa à vente à Limone Piemonte
€ 910.000
Morue. 9V03



150 mètres carrés | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 6

Une opportunité rare : chalets au pied des pistes à Limone Piemonte.

Limone Piemonte, l'une des stations de ski les plus charmantes d'Italie, attire depuis longtemps les amateurs d'hiver de Monaco et de la Côte d'Azur. Grâce au tunnel de Tenda récemment ouvert, elle n'est plus qu'à 1h20 de la Riviera italienne, de la Côte d'Azur française et de Monaco, ce qui en fait la destination alpine la plus proche et la plus accessible depuis la côte méditerranéenne.

Surnommée la « reine des Alpes maritimes », Limone dispose de plus de 80 km de pistes parfaitement entretenues dans le célèbre domaine skiable de Riserva Bianca. Son centre historique, avec ses rues pavées, ses chalets traditionnels, ses restaurants raffinés et ses boutiques, dégage un charme alpin irrésistible. Au-delà de la saison hivernale, Limone est également un paradis pour les amateurs de plein air, offrant des randonnées, du vélo et d'innombrables activités estivales dans un cadre montagneux spectaculaire.

Galaxy Chalet Village – Nouveau développement exclusif

Situé dans le domaine skiable de Limone 1400, dans une position privilégiée directement sur les pistes, Galaxy Chalet Village est un projet résidentiel unique où le ski-in / ski-out devient réalité. Une telle opportunité est extrêmement rare à

Limone, ce qui fait de ce développement un investissement exceptionnel tant pour le style de vie que pour la valeur à long terme.

Le complexe comprend trois chalets indépendants et un chalet divisé en deux appartements, tous conçus avec un confort moderne, une vue panoramique et une inspiration alpine traditionnelle. Chaque unité est entièrement meublée, avec un jardin privé, un parking couvert avec une station de recharge pour voitures électriques. Chaque chalet dispose d'un grand parking couvert et d'une station de recharge pour voitures électriques. Les espaces communs comprennent également un local à skis, et chaque unité disposera de son propre casier chauffé.

Les propriétaires bénéficieront également d'un accès privilégié à l'« Hôtel Riserva Bianca » situé à proximité, avec des services tels qu'un spa, un restaurant et un service de garde d'enfants, pour encore plus de confort et d'exclusivité.

Le Galaxy Chalet Village fait partie d'une communauté fermée déjà établie, où un chalet récemment construit comprenant plusieurs appartements est exploité avec succès comme location de vacances gérée directement par le personnel interne du promoteur. Cette équipe dédiée sera également disponible pour les nouveaux chalets, fournissant une assistance continue pour la gestion immobilière ou tout autre besoin, garantissant une tranquillité d'esprit totale aux propriétaires.

La livraison est prévue pour la saison de ski 2026, ce qui signifie que votre nouvelle retraite à la montagne sera prête à être appréciée à temps pour les vacances d'hiver.

Chalet Cassiopeia

Directement relié aux pistes de la Riserva Bianca, avec un accès immédiat aux remontées mécaniques et aux principales activités de plein air, ce chalet à vendre à Limone Piemonte se développe sur deux niveaux et offre des espaces lumineux grâce à de grandes baies vitrées ouvertes sur les montagnes. Le bien sera livré entièrement meublé.

Au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse mène à un séjour avec cuisine ouverte, un espace fonctionnel et bien agencé avec accès direct à l’extérieur. À ce niveau se trouvent également une chambre double et une salle de bains. À l’étage, l’espace nuit comprend deux chambres supplémentaires, toutes deux avec dressings, ainsi qu’une seconde salle de bains. Les poutres apparentes en bois apportent un style alpin authentique tout en garantissant confort et modernité.

À l’extérieur, le chalet dispose d’un grand jardin privatif avec une exposition dégagée, idéal pour profiter pleinement de la propriété en toute saison.

La propriété est complétée par une grande place de stationnement couverte, une borne de recharge pour voiture électrique et un local à skis chauffé.

Cette maison neuve à Limone Piemonte est parfaitement adaptée à une utilisation toute l’année : en hiver avec un véritable accès skis aux pieds, en été avec des sentiers de randonnée, des parcours VTT et des lacs alpins facilement accessibles. Une solution idéale comme résidence secondaire à la montagne ou comme investissement immobilier dans une station alpine très recherchée du Piémont.

La livraison est prévue pour février 2027, vous permettant de profiter dès le prochain hiver de votre nouvelle maison à la montagne.

Certifications

Classe énergétique: A4	**EP gInr**: 30.00 kwh/□

Caractéristiques

Réf.: 9V03	Motif: Vente
Categoria: Villa	Code: 12015
Ville: Limone Piemonte	Surface m2: 150 mètres carrés
Chambre(s): 3	Salle(s) de bain: 3
Nombre de pièces: 6	Nombre de places de parking extérieures: 1
Nombre de places de parking couvertes: 1	Chauffage: Individuel

Place parking: Couvert	Terrasse: Présent
Jardin: Privé, 166 mètres carrés	Buanderie

Proche

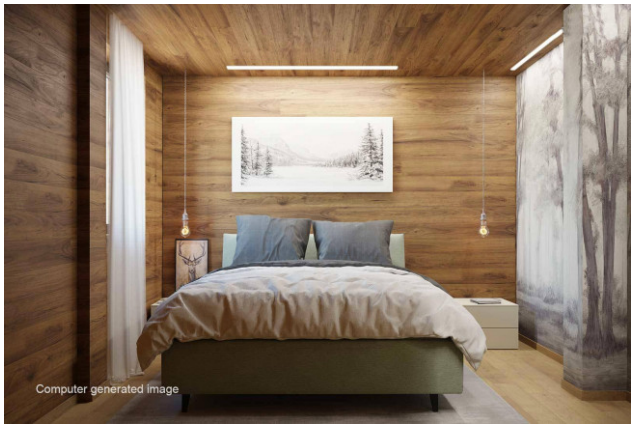
Terrains de Tennis	Piste cyclable
Parc	Gare de train
Transport public	École primaire
Collège	Café / Restaurant
Poste / Banque	

















LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.limonehomes.com/fr
Numéro de TVA 01056840083





LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.limonehomes.com/fr
Numéro de TVA 01056840083