

# Appartement à vente à Limone Piemonte

## € 310.000

### Morue. 9T01



**90 mètres carrés | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 4**

Appartement rénové à vendre à Limone Piemonte à proximité des pistes.

Situé dans un environnement calme et panoramique, à quelques minutes du centre de Limone Piemonte et avec un accès pratique aux pistes de ski, cet appartement récemment rénové représente une opportunité intéressante pour une résidence secondaire à la montagne, à courte distance de la Côte d'Azur.

Réparti sur trois niveaux et relié par un élégant escalier en colimaçon, le bien séduit par son caractère et la qualité de ses aménagements. Les intérieurs, réalisés avec des matériaux soignés et des meubles sur mesure, offrent une atmosphère chaleureuse et confortable. La capacité d'accueil jusqu'à neuf couchages en fait une solution idéale pour les familles ou pour recevoir.

Le rez-de-chaussée accueille une pièce de vie avec cuisine et accès direct à une terrasse, parfaite pour profiter de l'extérieur. À l'étage, un salon avec cheminée, une chambre et une salle d'eau. Sous les combles, une agréable chambre parentale avec salle de bains privative, offrant plus d'intimité.

La propriété est complétée par une cave idéale pour le rangement des skis et des chaussures, un garage, une terrasse ainsi qu'un jardin en copropriété.

Un bien complet à Limone Piemonte, parfaitement adapté comme maison de vacances à la montagne pour une clientèle recherchant proximité, confort et accès rapide depuis la Riviera française.

## Certifications

**Classe énergétique:** G

**EP glnr:** 372.21 kWh/m<sup>2</sup>

## Caractéristiques

Réf.: 9T01

Motif: Vente

Categoria: Appartement

Code: 12015

Ville: Limone Piemonte

Surface m2: 90 mètres carrés

Chambre(s): 3

Salle(s) de bain: 2

Nombre de pièces: 4

Chauffage: Central avec régulateur

Balcon: Present, 10 mètres carrés

Terrasse: Présent

Jardin: Commun

Box: Singulier

Cave : 3 ☐

## Proche

Piste cyclable

Parc

Transport public

Café / Restaurant

Poste / Banque

