LiguriaHomes Casamare Ospedaletti
Piazza IV Novembre 6 - 18014 Ospedaletti (IM)
+39 0184 684086

Maison de village à vente à Limone Piemonte
€ 570.000
Morue. 9V01



135 mètres carrés | Salle(s) de bain: 4 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 5

Opportunité rare au cœur de Limone Piemonte, maison à rénover entièrement avec projet approuvé.

Au centre de Limone Piemonte, à quelques pas des pistes de ski et de toutes les commodités, cette propriété à vendre représente une opportunité intéressante pour une clientèle à la recherche d'un projet immobilier à fort potentiel. Il s'agit d'un bien de caractère nécessitant une rénovation complète, avec un jardin privé d'environ 60 m2, un élément rare dans un emplacement aussi central.

La propriété est proposée avec un projet architectural déjà approuvé pour la réalisation d'une maison indépendante de standing, développée sur plusieurs niveaux. Le projet prévoit au rez-de-chaussée une entrée ouvrant sur un vaste espace de vie ouvert, comprenant un séjour et une salle à manger avec cuisine, ainsi qu'une salle de bains. À l'étage, deux chambres, deux salles de bains et une terrasse. Le niveau des combles accueille une chambre supplémentaire avec salle de bains, idéale pour les invités ou un espace indépendant.

Grâce à son excellente exposition, la future réalisation bénéficiera d'une belle luminosité naturelle. Une fois achevée, la propriété pourra offrir des prestations haut de gamme et un style alpin contemporain, en parfaite adéquation avec le marché de Limone Piemonte.

Le bien peut être acquis dans son état actuel, nécessitant une rénovation intégrale, ou livré entièrement achevé selon le projet approuvé. Possibilité d'acquérir un grand garage à proximité.

Une opportunité ciblée pour des acquéreurs souhaitant personnaliser une maison au cœur d'une station alpine réputée, à proximité immédiate des pistes et du centre du village.

Certifications

Classe énergétique: Non applicable	**EP glnr**: 0.00 kwh/□

Caractéristiques

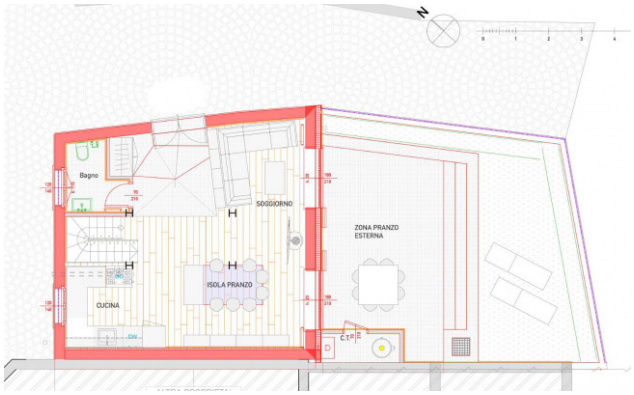
Réf.: 9V01	Motif: Vente
Categoria: Maison de village	Code: 12015
Ville: Limone Piemonte	Surface m2: 135 mètres carrés
Chambre(s): 3	Salle(s) de bain: 4
Nombre de pièces: 5	Étage: Immeuble
Terrasse: Présent, 18 mètres carrés	Jardin: Privé, 60 mètres carrés
Box: Singulier	Cave

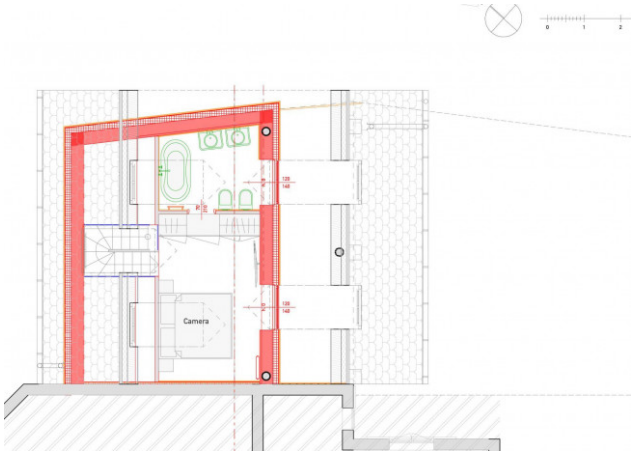
Proche

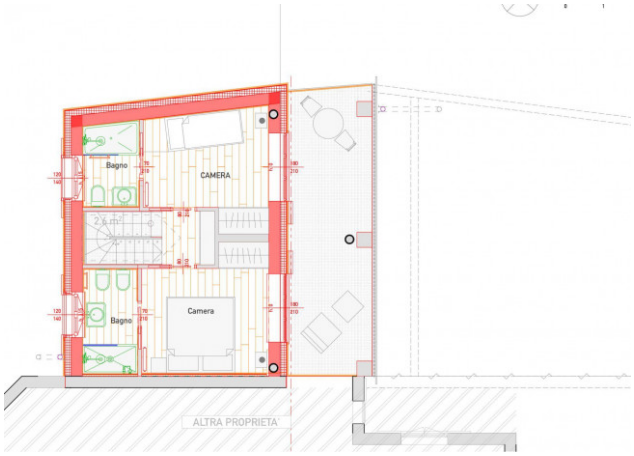
Parc	Station de train
Transport public	École primaire
Collège	Café / Restaurant
Poste / Banque	













LiguriaHomes Casamare Ospedaletti
Piazza IV Novembre 6 - Ospedaletti (IM) - +39 0184 684086
ospedaletti@casamare.net - https://www.limonehomes.com/fr
Numéro de TVA 01056840083